

**央企信托-352号
江苏泰州市级政信**

信托要素

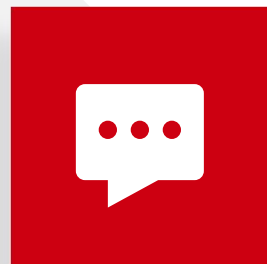
信托要素	详情
信托名称	央企信托-352号江苏泰州市级政信
信托规模	5亿
业绩比较基准	100万-300万：6.5%-6.6%
信托期限	24个月
付息方式	自然半年付息
资金用途	用于归还发行人及其非房子公司金融机构借款或债券
发行人	泰州华信药业投资有限公司（泰州市第二大平台，总资产909.09亿，主体评级AA+）
担保方	泰州医药城控股集团有限公司（泰州市第四大平台，总资产727.32亿，主体评级AA+）

项目亮点

最强区域
江苏苏中强市，长三角中心城市之一，地区经济发达，行政级别高

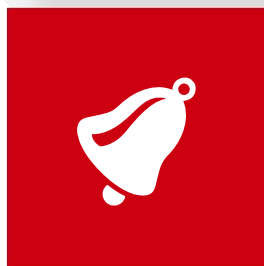


交易对手
泰州市第二大平台AA+融资，泰州市第四大AA+平台担保，交易对手总资产近1700亿



项目优势

稀缺额度
泰州市两大市级平台首次绑定，优质资产，极度稀缺



央企管理人
管理人为央企信托，背景雄厚，风格稳健



发行人-泰州华信药业投资有限公司

发行人泰州华信药业投资有限公司，实控人为泰州市政府，是泰州市第二大平台，泰州市大健康产业的开发主体，在土地开发、服务平台租赁等相关领域具有区域垄断专营优势。公司业务围绕泰州医药高新区的开发与经营进行，范围涵盖高新区内土地开发整理、重点工程建设、基础设施建设以及设备和厂房租赁、商品（药品）销售、工业品贸易等领域。

截至2023年9月底，公司总资产909.09亿，2022年企业营收40.40亿，净利润4.06亿，资产负债水平稳定。

2023年6月，经上海新世纪资信评估服务有限公司综合评定，发行人主体信用等级为AA+，评级展望为稳定。发行人发行多只债券评级AAA，市场信用良好。



概述

编号：【新世纪跟踪（2023）100513】

评级对象：泰州华信药业投资有限公司及其发行的公开发行业务

	本次跟踪：		首次评级：	
	主体/展债/债项/评级时间	主体/展债/债项/评级时间	主体/展债/债项/评级时间	主体/展债/债项/评级时间
20泰信 01	AA/稳定/AA/2023年6月27日	AA/稳定/AA/2022年6月28日	AA/稳定/AA/2019年12月31日	
20泰华信 MTN001	AA/稳定/AAA/2023年6月27日	AA/稳定/AAA/2022年6月28日	AA/稳定/AAA/2020年2月11日	
20泰信 02	AA/稳定/AAA/2023年6月27日	AA/稳定/AAA/2022年6月28日	AA/稳定/AAA/2020年6月22日	
21泰华信 MTN001	AA/稳定/AAA/2023年6月27日	AA/稳定/AAA/2022年6月28日	AA/稳定/AAA/2021年3月1日	
21泰华信 MTN002	AA/稳定/AAA/2023年6月27日	AA/稳定/AAA/2022年6月28日	AA/稳定/AAA/2021年4月7日	

跟踪评级观点

主要优势：

- 外部环境良好。泰州市工业经济基础较雄厚，近年来经济稳步发展，可为地方基础设施建设提供支撑。
- 政府支持力度大。泰州医药高新区是江苏省及泰州市重点建设的医药产业核心区，也是国家科技部、卫生部和江苏省的共建项目。作为泰州市大健康产业的运营主体，泰州华信享有国家、省及市级的重大扶持政策。近年来公司获得政府持续增资及补助支持。
- 拥有较大规模的土地资产。泰州华信拥有较大规模的土地资产，为公司履行偿债义务提供一定的支撑。
- 外部担保提升债券偿付保障。江苏信保集团为 20 泰华信 MTN001 和 20 泰信 02 提供全额不可撤销的连带责任保证担保，中证融担和中投保分别为 21 泰华信 MTN001 和 21 泰华信 MTN002 提供全额不可撤销的连带责任保证担保，可有效提升上述债券的偿债保障程度。

担保方-泰州医药城控股集团有限公司



泰州医药城控股集团有限公司，实控人为泰州市政府，是泰州市第四大平台，公司作为泰州医药高新区(高港区)重要的基础设施建设及国有资产经营管理主体，主要负责泰州市医药高新区的基础设施项目建设。公司业务具有很强的区域专营优势，在泰州市城市建设中发挥重要作用，且得到泰州市政府在政府补贴方面的有力支持。

截至2023年9月底，公司总资产727.33亿，净资产233.65亿，公司资产呈持续增长态势，整体盈利能力不断增强，融资主要以银行和债券为主，担保能力较强。

2023年7月，经中证鹏元资信评估服务有限公司综合评定，担保方主体信用等级为AA+,评级展望为稳定。

区域介绍

泰州市地处江苏中部，是承南启北的水陆要津，上海都市圈、南京都市圈、苏锡常都市圈重要节点城市，是长三角中心城市，全国最大的医药生产科研基地。拥有国家一类开放口岸—泰州港（跨入亿吨大港行列），六大沿江港区连接远海大洋。泰州所辖县级市全部建成国家级生态示范区、全国百强县。

目前泰州市现已形成生物医药及高性能医疗器械、高端装备制造及高技术船舶、节能与新能源、新一代信息技术、化工及新材料五大主导产业。生物医药产业是泰州市重点产业。居全国制药企业之首的扬子江药业集团，与江山制药、苏中制药、济川药业、中丹制药等全国医药百强企业，夯实了泰州医药产业的雄厚基础。

2023年泰州市GDP6731.66亿元，GDP增速6.8%，经济增长强劲。一般公共预算收入449.13亿元，财政自给程度较高。先后被评为全国双拥模范市、全国科技进步先进市、国家卫生城市、国家环保模范城市、中国优秀旅游城市、中国宜居城市、国家园林城市、全国创业先进城市、国家历史文化名城、国家创新型试点城市、国家知识产权示范城市等。

谢谢