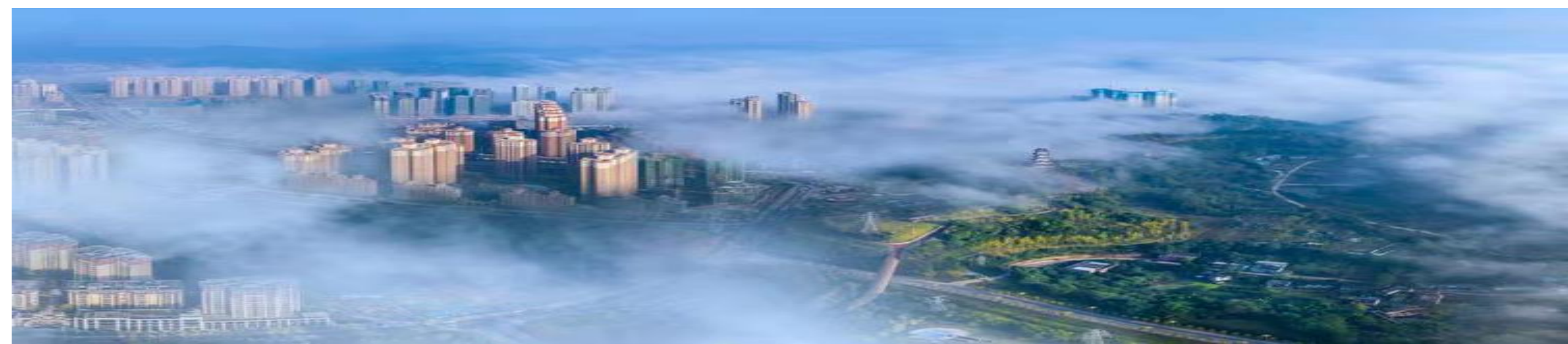




# 简阳工业投资债权拍卖

**转让方：简阳市现代工业投资发展有限公司**

**综合服务商：重庆安如信资产管理有限公司**



# 目录

CONTENTS

01 简阳介绍

02 产品要素

03 交易结构

04 转让方介绍

05 担保方介绍

06 用款项目

07 项目亮点



# 01 简阳介绍

成都，是成渝地区双城经济圈核心城市，新一线城市排名第一。简阳，四川省直辖县级市，由成都市代管，距成都市区48公里，距重庆市约220公里。简阳素有“天府雄州”之称，自古被誉为“蜀都东大门”。

简阳市入选2018年度全国投资潜力百强县市、全国新型城镇化质量百强县市、2019年度全国新型城镇化质量百强县市、2019及2021年度中国百强县。

简阳市围绕抢抓西部大开发、天府国际机场、成都“东进”战略等规划建设等历史机遇，全市综合实力由2010年的全省同类县（市、区）第19位，升至2018年的第12位。被评为四川省县域经济发展先进县。

2022年成都实现地区生产总值（GDP）20800亿元，位居全省第一，同比增长2.8%。全市一般公共预算收入完成1697.9亿元。2022年，简阳市实现地区生产总值（GDP）551.34亿元，2021年简阳地方一般公共预算收入实现40.23亿元。



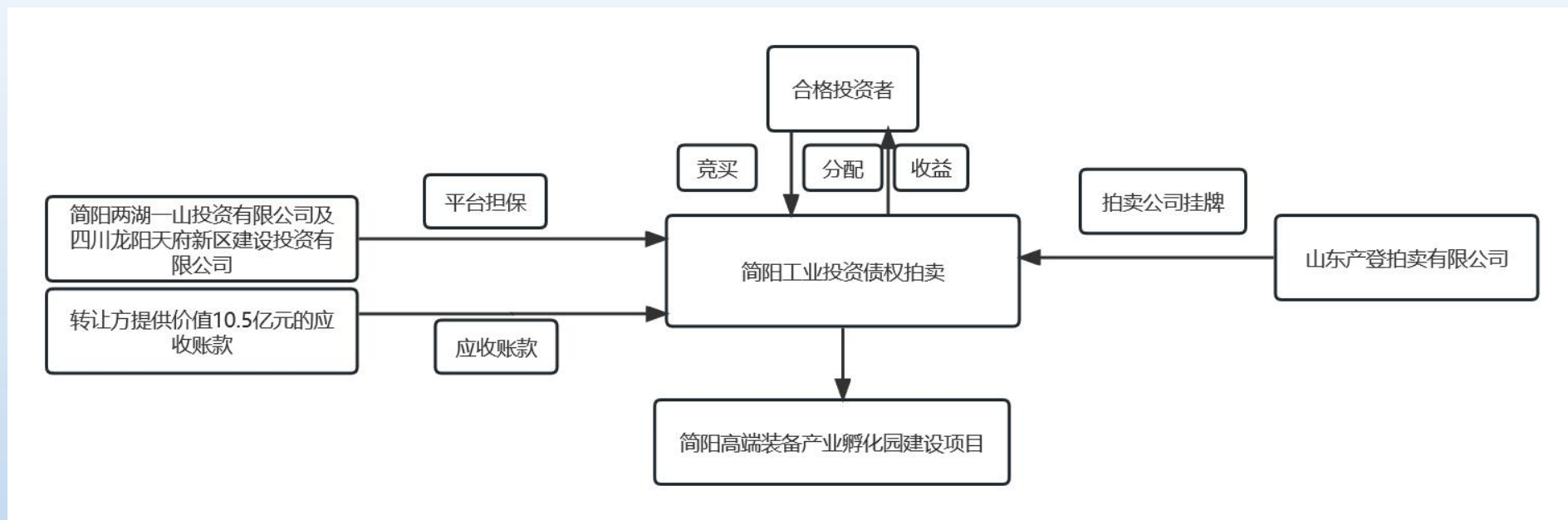
## 02 产品要素

产品名称		简阳工业投资债权拍卖		
产品规模	不超过人民币5亿元			
转让方	简阳市现代工业投资发展有限公司（主体评级AA，债项评级AAA）			
担保方	简阳两湖一山投资有限公司（主体评级AA）及四川龙阳天府新区建设投资有限公司（主体评级AA，债项评级AAA）			
拍卖机构	山东产登拍卖有限公司			
竞买期限	一年期3亿元+两年期2亿元			
金额起点	10万元（认购规模增加额须为1万元的整数倍）			
债权转让费率	单笔认购金额（X）	一年期	两年期	
	10万 $\leq$ X < 50万	8.6%	8.8%	
	50万 $\leq$ X < 100万	8.8%	9.0%	
	100万 $\leq$ X < 300万	9.0%	9.2%	
	X $\geq$ 300万	9.2%	9.4%	

## 02 产品要素

资金专户	账户名：简阳市现代工业投资发展有限公司 账 号： 51001687408051518201 开户行：中国建设银行股份有限公司简阳支行
资金用途	用于【简阳高端装备产业孵化园建设项目】项目建设。
债权转让费/竞买资金支付方式	本产品存续期间，于每季度（3月、6月、9月、12月）的20日向受让方支付季度债权转让费，支付日起3个工作日内完成支付。到期后一次性回购并支付竞买资金及剩余债权转让费。
还款来源	转让方经营收入，担保方经营收入，应收账款回款。
风控措施	1简阳两湖一山投资有限公司及四川龙阳天府新区建设投资有限公司为本项目提供了全额无条件不可撤销的无限连带责任担保，出具了书面《最高额担保函》； 2、简阳市现代工业投资发展有限公司提供价值人民币10.5亿元对简阳市新天地建筑工程有限公司的应收账款，确保项目足额兑付；
综合服务商	重庆安如信资产管理有限公司

## 03 交易结构



- 1、简阳市现代工业投资发展有限公司在拍卖公司挂牌转让“简阳工业投资债权拍卖”项目。
- 2、简阳两湖一山投资有限公司及四川龙阳天府新区建设投资有限公司为本产品提供了全额无条件不可撤销的无限连带责任保证担保，并出具《最高额担保函》。
- 3、简阳市现代工业投资发展有限公司提供价值人民币10.5亿元对简阳市新天地建筑工程有限公司的应收账款，以确保项目足额兑付。

## 04 转让方介绍



公司名称	简阳市现代工业投资发展有限公司 (主体评级AA, 债项评级AAA)
成立日期	2008-08-12
法定代表人	蒋祥波
注册资本	100000万元人民币
公司类型	有限责任公司(国有控股)
统一社会信用代码	91512081678371470K
财务情况	截止2022年9月末, 总资产176.73亿元, 净资产67.91亿元。
实际控制人	简阳市国有资产管理委员会



## 04 转让方介绍



### 经营范围

许可项目:建设工程施工;农产品质量安全检测;酒类经营;新化学物质进口;有毒化学品进出口;建设工程设计;食品互联网销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:土地整治服务;房屋拆迁服务;城市绿化管理;建筑用钢筋产品销售;水泥制品销售;农产品智能物流装备销售;食用农产品零售;农副产品销售;塑料制品销售;玻璃纤维及制品销售;纸浆销售;纸制品销售;煤炭及制品销售;食品销售(仅销售预包装食品);保健食品(预包装)销售;家用电器销售;家用电器零配件销售;互联网销售(除销售需要许可的商品);机械设备租赁;机械设备销售;木材销售;工业工程设计服务;针纺织品销售;针纺织品及原料销售;服装辅料销售;计算机软硬件及辅助设备零售;通讯设备销售;电子产品销售;办公用品销售;橡胶制品销售;饲料原料销售;建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)



## 05 担保方（一）介绍



公司名称	简阳两湖一山投资有限公司 (主体评级AA)
成立日期	2008-05-23
法定代表人	汪虎
注册资本	30000万元人民币
公司类型	有限责任公司(国有独资)
统一社会信用代码	91512081675752665W
实际控制人	简阳市国有资产管理委员会
财务情况	截止2022年9月末, 总资产111.96亿元, 净资产56.58亿元。

## 05 担保方（一）介绍

### 经营范围

一般项目:土地整治服务;非居住房地产租赁;公共事业管理服务;市政设施管理;文化场馆管理服务;建筑材料销售;体育场地设施经营(不含高危险性体育运动);金属矿石销售;金属材料销售;金属制品销售;金银制品销售;石油制品销售(不含危险化学品);化工产品销售(不含许可类化工产品);成品油批发(不含危险化学品);针纺织品及原料销售;橡胶制品销售;塑料制品销售;机械电气设备销售;机械设备销售;电力电子元器件销售;电子产品销售;家用电器销售;家用电器零配件销售;通讯设备销售;医用口罩批发;医护人员防护用品批发;第一类医疗器械销售;第二类医疗器械销售;食用农产品批发;林业产品销售;新能源汽车整车销售;新能源汽车换电设施销售;新能源汽车电附件销售;机动车充电销售;充电桩销售;电动汽车充电基础设施运营;集中式快速充电站;广告制作;广告设计、代理;广告发布;再生资源回收(除生产性废旧金属);再生资源销售;生产性废旧金属回收;树木种植经营;城市绿化管理;园林绿化工程施工;国内贸易代理;供应链管理服务;物业管理;咨询策划服务;停车场服务;健身休闲活动;图书管理服务;办公用品销售;采购代理服务;政府采购代理服务;文具用品批发(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程施工;游艺娱乐活动;餐饮服务(不产生油烟、异味、废气)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

## 05 担保方（二）介绍



公司名称	四川龙阳天府新区建设投资有限公司 (主体评级AA, 债项评级AAA)
成立日期	2012-05-30
法定代表人	汪虎
注册资本	180000万元人民币
公司类型	有限责任公司(国有控股)
统一社会信用代码	91512081597504016G
实际控制人	简阳市国有资产管理委员会
财务情况	截止2022年9月末, 总资产339.85亿元, 净资产165.85亿元。

## 05 担保方（二）介绍

### 经营范围

一般项目:土地整治服务;住房租赁;非居住房地产租赁;公共事业管理服务;市政设施管理;物业管理;文化场馆管理服务;建筑材料销售;金属矿石销售;金属材料销售;金属制品销售;石油制品销售(不含危险化学品);金银制品销售;化工产品销售(不含许可类化工产品);成品油批发(不含危险化学品);针纺织品及原料销售;橡胶制品销售;塑料制品销售;机械电气设备销售;机械设备销售;电力电子元器件销售;电子产品销售;家用电器销售;家用电器零配件销售;通讯设备销售;医用口罩批发;医护人员防护用品批发;第一类医疗器械销售;第二类医疗器械销售;食用农产品批发;林业产品销售;新能源汽车整车销售;新能源汽车电附件销售;新能源汽车换电设施销售;机动车充电销售;充电桩销售;电动汽车充电基础设施运营;集中式快速充电站;广告制作;广告设计、代理;广告发布;再生资源回收(除生产性废旧金属);再生资源销售;生产性废旧金属回收;树木种植经营;城市绿化管理;园林绿化工程施工;国内贸易代理;供应链管理服务;咨询策划服务;停车场服务;健身休闲活动;图书管理服务;办公用品销售;采购代理服务;政府采购代理服务;文具用品批发(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:体育场地设施经营(不含高风险性体育运动);房地产开发经营;游艺娱乐活动;餐饮服务(不产生油烟、异味、废气);建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。



## 06 用款项目



简阳市发展和改革局关于简阳高端装备产业孵化园建设项目可行性研究报告（代立项）的通知内容如下：

一、项目名称：简阳高端装备产业孵化园建设项目

二、建设地址：简阳高端装备产业园

三、主要建设内容及规模：

项目建设内容包含研发中心、招商中心以及标准厂房和相关配套设施，研发中心和招商中心总建筑面积42000平方米，标准厂房总建筑面积420000平方米，配套设施总建筑面积85400平方米。内容主要包括建筑主体工程、场平工程、道路及管网配套工程等。

四、总投资：项目估算总投资【457990.03】万元

## 07 项目亮点

成都一小时经济圈所在地；  
中国百强县市；  
国家级天府新机场所在地；  
成都东部新区核心城市；  
成渝经济核心城市。

### 区位优势

### 转让方实力雄厚

转让方为简阳国资委控股的大型国有企业，主要负责土地整治服务，建设工程施工，注册资本10亿元，截止2022年9月末，总资产176.73亿元，净资产67.91亿元，主体评级AA，债项评级AAA，实力雄厚履约能力强。

两个AA评级平台担保，其中一个债项评级AAA，实际控制人均为简阳市国资委，均已发行多期债券，融资渠道通畅。百亿国企，实力雄厚，担保能力强。

### 担保方实力雄厚

### 风控完善

转让方提供价值10.5亿元应收账款，足额覆盖本息。风控措施完善，还款有保障。



# 谢谢大家的观看

重庆安如信资产管理有限公司