

担保函

致：**【西安曲江临潼旅游投资（集团）有限公司】**项目受让人

兹有**【西安曲江临潼旅游投资（集团）有限公司】**作为申请人，通过贵州冠海产权服务有限公司（简称“冠海产权”）对“西安曲江临潼旅游投资（集团）有限公司 1-3 号”项目（简称“项目”）进行产权登记和信息披露服务，披露项目金额不超过人民币**【10000】**万元（含），项目期限不超过**【12】**个月（含），具体信息详见《项目说明书》。

【西安开元临潼投资发展有限公司】（以下简称“本公司”）就本次项目向项目受让后的持有人承诺，本公司自愿对在冠海产权申请服务的西安曲江临潼旅游投资（集团）有限公司 1-3 号项目相关协议的履约承担不可撤销的连带责任保证担保。本公司承诺如下：

一、保证范围包括：在冠海产权公告的项目相关协议（以下简称项目协议）到期履约义务，以及因此产生的违约金、损害赔偿金、实现合法权益的全部费用（诉讼费、保全费、律师费、交通费等）和其他依法应支付的费用。

二、如发行方未能按照项目协议约定，按时履约的，本公司承诺在履约日到期日后 5 个工作日内履行保证责任；逾期未履行的，本公司自逾期之日起以应付未付金额为基数按每日万分之五的标准向项目持有人支付违约金。

三、此函是本公司的真实意思表示，届时不因本公司与发行方关系发生任何变化，或本公司内部出现任何变化（不限于股权变动、实际控制人变更等），本公司均在保证范围内承担连带保证责任。当项目服务申请人未按照约定履行义务时，无论项目持有人对本项目是否拥有物的担保或其他担保（包括但不限于保证、抵押、质押、保函、备用信用证等担保方式），项目持有人均有权不经以上担保请求，直接要求本公司在其担保范围内承担担保责任。

四、本担保函的保证期间为登记和信息披露通知书发布之日起**【2】**年；项目持有人或贵公司根据约定或规定宣布本项目提前到期的，则保证期间为自提前到期日之日起一年。



五、本公司出具本担保函已通过法律法规、本公司公司章程及其他应履行的审批程序，出具本担保函不与本公司正在履行或已签署其他协议、约定相冲突。

六、本担保函不可撤销。出现下列情况，无论是否征得本公司同意或是否事先通知本公司，皆不影响本担保函的法律效力及继续履行：

- 1.项目持有人或项目持有人权利继受人将持有份额转让或其他合法处置；
- 2.发行方被要求提前进行履约；
- 3.发行方与项目持有人及项目持有人权利继受人就标的协议内容协商进行补充或修订。

七、本公司承诺，在项目持有人及项目持有人权利继受人未全部实现项目协议相关权益时，本公司不向发行方行使追偿权。

八、本公司承诺项目持有人及项目持有人权利继受人对发行方或本公司的任何宽容、宽限或延缓行使标的协议及本担保函项下的权利，不视为项目持有人及项目持有人权利继受人对本担保函项下权利、权益的放弃，也不影响本公司履行本担保函的各项义务。

九、本担保函项下的保证累加于而非代替项目持有人已取得的任何其他担保权利。项目持有人及项目持有人权利继受人可以不先行使其他担保权利（包括但不限于抵押人或出质人是被担保人本人的物权担保以及其他物权担保）而直接行使本担保函项下的保证担保。本公司承诺不因项目持有人及项目持有人权利继受人放弃全部或部分物的担保而要求免除任何保证责任，保证人仍在本担保函约定的担保范围内就全部债务先于物的担保履行保证责任。

十、本公司承诺：无论项目标的及其权益是否存在瑕疵，项目协议相关方、相关担保人及其他付款义务人信用状况是否发生恶化或是否具有履约能力，前述主体是否涉及或可能涉及经济纠纷或法律诉讼等，或出现其他任何情形，



本公司均无条件并不可撤销地对本项目提供连带责任保证担保，保证本项目的项目持有人权益的实现。

本公司不会因未与项目持有人签订担保合同而拒绝履行本担保函约定的担保责任，在发行方未能及时履约的情况下，本公司将全额补足发行方应付未付的款项等。

十一、本函一式两份，每份具有同等效力。

十二、本担保函自本公司盖章并经法定代表人签字或盖章之日起生效，直至项目持有人及项目持有人权利继受人根据标的协议所享有的兑付权益全部实现为止。

十三、本函适用中华人民共和国法律。如发生争议，本公司同意按照《项目协议》所载明的争议解决条款进行处理，由发行方住所地有管辖权的人民法院进行管辖。本公司确认以下地址为本公司的司法文书有效送达地址，任何司法文书寄往该地址后 3 日内即应视为送达：

收件方：西安开元临潼投资发展有限公司

收件人：刘晓军

收件地址：西安市临潼区凤凰大道 3 号芷阳广场 2Z-2-19 室

联系电话：029-81367200

任何文书寄送前述地址及收件方后，如未能签收或其他原因出现送达障碍，由此产生的一切不利后果或责任均由我公司自行承担，我公司同意在诉讼或非诉讼进程中均放弃一切有关文书送达不当的抗辩。

特此承诺。

担保人（盖章）：【西安开元临潼投资发展有限公司】

法定代表人或授权代表（签章）



2022 年 12 月 9 日

