

# 西安曲江临潼旅游投资（集团） 资产收益权项目



START

理财非存款、投资需谨慎。仅供合格投资人内部传阅，非经同意，请勿转发！

# 目录



PART 1

产品要素

区域介绍



PART 2



PART 3

交易对手  
介绍分析

风控措施



PART 4



PART 5

产品点评





# 产品要素

## PART 1



## 产品要素

产品名称	西安曲江临潼旅游投资（集团）资产收益权项目			
融资主体	西安曲江临潼旅游投资（集团）有限公司(AA)			
担保主体	西安开元临潼投资发展有限公司			
备案机构	贵州冠海产权服务有限公司			
发行规模	3000万			
存续期间	自然季度付息（每季末20号），到期还本息			
预期收益率	1年期			
	10万（含）-50万	8.6%	50万（含）-100万	8.8%
	100万（含）-300万	9.0%	300万（含）以上	9.2%
资金用途	用于西安市市政项目建设和补充流动资金			
还款保障	1.发行人及担保人的营业收入及资产转化 2.发行人提供足额应收账款质押			





# 区域介绍

## PART 2





## 区域介绍

# 西安



西安市，陕西省辖地级市，是陕西省省会。西安地处关中平原中部、北濒渭河、南依秦岭，自古有着“八水绕长安”之美誉，西安是中国最佳旅游目的地、中国国际形象最佳城市之一，有两项六处遗产被列入《世界遗产名录》，2021年，西安地区生产总值10688.28亿元，按可比价格计算，比上年增长4.1%。第一产业增加值308.82亿元，增长6.1%；第二产业增加值3585.20亿元，增长0.9%；第三产业增加值6794.26亿元，增长5.7%。



### 曲江新区



曲江新区以闻名中外的大雁塔和曲江皇家园林遗址为中心，是西安市城市中心区的重要组成部分。区内历史文化积淀深厚，名胜古迹众多，是自然风光、人文景观、民俗风情及现代都市文化的荟萃之地，旅游资源十分丰富。

其中大雁塔风景区已成为中外游客来西安的必游之地，年接待游客200多万人次，境外游客达40多万人次。

西安曲江新区管理委员会是西安市人民政府的派出机构，在辖区范围内履行市级管理权限。实现项目审批、规划定点、建设管理、土地出让、企业管理一条龙服务，为投资者提供高效、优质的服务。





# 交易对手介绍分析

## PART 3





## 交易对手介绍分析

### 西安曲江临潼旅游投资（集团）有限公司



西安曲江临潼旅游投资（集团）有限公司成立于2009年12月，截止目前该公司注册资本15.2亿元，2021年资产总价157.61亿，股东分别为西安曲江新区管委会和西安曲江文化控股有限公司，公司系企业债发行主体，信用评级AA，是西安市重要的城市基础设施建设主体，在建项目多，业务持续性好，为未来收入提供一定保障。公司资产雄厚，收益稳定，具有较强的融资能力。



## 交易对手介绍分析

### 西安开元临潼投资发展有限公司



西安开元临潼投资发展有限公司成立于2010年12月30日，注册资本人民币 21.4 亿元，2021年总资产119.17亿，公司为西安临潼国家旅游休闲度假区范围内唯一的城市开发市场化经营平台，在度假区一期建设项目范围内单独享有土地一级开发以及优先享有二级开发的权利，该主体为项目提供全额无条件不可撤销的无限连带责任保证担保。





# 风控措施

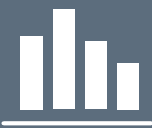
## PART 4



## 风控措施

### 足额应收账款质押

发行人提供足额国企应收账款质押担保，并在中登网做备案登记，资产保障还款来源



### 地方综合财力水平高

西安地区生产总值10688.28亿元，按可比价格计算，比上年增长4.1%。第一产业增加值308.82亿元，增长6.1%；第二产业增加值3585.20亿元，增长0.9%；第三产业增加值6794.26亿元，增长5.7%



### 担保方实力雄厚

担保方为本产品到期兑付履约承担全额无条件不可撤销的连带责任保证







# 产品点评

## PART 5



# 产品点评





## 募集监管专用账户



### 募集账户

账户名：西安曲江临潼旅游投资（集团）有限公司

账号：1036 1182 7539

开户行：中国银行临潼区支行

备注：认购一/二年期XX万

---

认购材料：投资者身份证正反面复印件1份银行卡复印件、打款凭证复印件各1份



# 西安曲江临潼旅游投资（集团） 资产收益权项目

## 谢谢聆听



END