

金堂县现代农业投资有限公司
信用资产存证三号
产品说明书

发行方：金堂县现代农业投资有限公司

受托管理人：上海加驰资产管理有限公司

备案机构：商丘市金登信用资产备案服务中心有限公司

金堂县现代农业投资有限公司信用资产存证三号

产品说明书

一、产品要素

| | | | | |
|--------------|--|------|------|------|
| 产品名称 | 金堂县现代农业投资有限公司信用资产存证三号 | | | |
| 产品规模 | 5000 万元人民币 | | | |
| 挂牌机构 | 商丘市金登信用资产备案服务中心有限公司（简称“金登中心”） | | | |
| 发行方 | 金堂县现代农业投资有限公司 | | | |
| 受托方 | 上海加驰资产管理有限公司 | | | |
| 担保方 | 四川花园水城城乡产业发展投资开发有限责任公司 | | | |
| 认购起点 | 人民币 10 万元，超过部分按 1 万元的整数倍递增 | | | |
| 运作方式 | 分期认购，每期成立后均封闭式运作 | | | |
| 产品期限 | 12 月/24 月/36 月 | | | |
| 每期认购期 | 每周工作日 | | | |
| 产品成立日 | 每周五为每期产品成立日，节假日另行通知。 | | | |
| 每期产品到期日 | 每期产品成立日对应的每期期限届满之日 | | | |
| 预期业绩 比较基准 | 认购金额 | 12 月 | 24 月 | 36 月 |
| | 10 万(含)-50 万 | 8.6% | 8.8% | 9.0% |
| | 50 万(含)-100 万 | 8.8% | 9.0% | 9.2% |
| | 100 万(含)-300 万 | 9.0% | 9.2% | 9.4% |
| | 300 万及以上 | 9.2% | 9.4% | 9.6% |
| 收益分配 | <p>1、收益起算日：自每期产品成立日（含）起开始计算投资收益。</p> <p>2、预期投资收益=每期认购期内累计认购金额×累计认购金额对应的预期收益率×每期产品成立日（含）至每期产品到期日（不含）之间的天数÷365。</p> <p>3、每 3 个月付息，付息核算日起 5 个工作日内支付，付息核算日为 3 月 15 日、6 月 15 日、9 月 15 日、12 月 15 日。</p> <p>4、每期产品到期日起 5 个工作日内一次性支付本金及剩余收益。</p> | | | |

| | |
|------|---|
| 还款来源 | 1、金堂县现代农业投资有限公司经营收入； 2、担保公司四川花园水城城乡产业发展投资开发有限责任公司代偿。 |
| 资金用途 | 用于金堂县基础设施项目建设和补充公司营运资金。 |
| 增信措施 | 1、发行方金堂县现代农业投资有限公司出具回购承诺函，到期对本债权资产进行回购； 2、担保方四川花园水城城乡产业发展投资开发有限责任公司为发行方到期回购义务提供连带责任担保； 3、发行方金堂县现代农业投资有限公司以其持有的对四川田岭润生物科技有限公司借款合同编号 JKHT-JTNT-210301【49999】万元应收账款提供质押担保。 |

二、法律关系说明：

1、金堂县现代农业投资有限公司以其持有的资产收益权为基础挂牌资产收益权产品，并在金登中心登记该产品；

2、四川花园水城城乡产业发展投资开发有限责任公司基于该产品项下的收益权回购义务提供连带责任担保。

三、资产筛选标准

1、资产项下买方债务人企业类型或者有追溯条件下卖方企业类型的类型：要求国企 A+及以上公开评级，或具有等同于 A+及以上公开评级的资质，或总资产规模 10 亿以上；民营企业公开市场 AA 评级及以上，或具有等同于 AA 及以上公开评级的资质，或者总资产规模 20 亿以上；或通过其他增信达到同等资质；

2、应收账款无重大逾期历史；

3、信用状况核查：资产项下债权人与债务人均无重大涉诉、工商登记异常、征信异常等重大瑕疵；

四、相关机构介绍

1、发行方：金堂县现代农业投资有限公司

简介：金堂县现代农业投资有限公司（简称“金堂农投”）成立于2007年6月，注册资本50000万元人民币。公司经营范围：一般项目：自有资金投资的资产管理服务；社会经济咨询服务；企业管理；工程管理服务；城市绿化管理；土地整治服务；食用菌种植；水果种植；蔬菜种植；牲畜销售；食用农产品初加工；非食用林产品初加工；建筑材料销售；树木种植经营；草种植；畜牧渔业饲料销售；化肥销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：保险代理业务；食品经营；农作物种子经营；农药零售；农药批发（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

股权结构：金堂县国有资产监督管理和金融工作局持股92.6%，公司类型：国有控股。

截止2021年3月31日，公司总资产130亿元。2021年8月16日中证鹏元资信评估有限公司对贵公司的主体信用评级为AA，债项评级为AAA。

2、担保方：四川花园水城城乡产业发展投资开发有限责任公司

简介：四川花园水城城乡产业发展投资开发有限责任公司（简称“城投公司”）成立于2013年11月。注册资本：140080万元。公司总资产239亿元。并取得鹏元评级和中诚信评级AA等级。城投公司是有限责任公司（国有企业），唯一股东和实际控制人均为成都天府大港集团有限公司，成都天府大港集团有限公司的唯一股东和实际控制人均为金堂县国有资产监督管理和金融工作局。

股权结构：成都天府大港集团有限公司100%持股（金堂县国有资产监督管理和金融工作局100%控股），公司类型：国有控股。

截止2021年12月31日，公司总资产245.8亿元。2022年6月1日中诚信国际信用评级有限责任公司对贵公司的主体信用评级为AA，债券信用评级AA。

3、受托管理人：上海加驰资产管理有限公司

简介：上海加驰资产管理有限公司于 2015 年 12 月在上海市成立，注册资本 3000 万元，主营业务为：资产管理；商务信息咨询；商场营销策划；财务咨询；企业管理；信息技术咨询服务。公司专注政府平台投融资业务，与多家地方城投公司长期合作，同时与多家信托，资管，金融资产交易所建立良好的合作关系，目前公司主动管理承销在交易所备案的地方城投私募债产品 20 余款，管理规模达 30 多亿，所有产品均及时付息兑付。

4、挂牌机构：商丘市金登信用资产备案服务中心有限公司

简介：商丘市金登信用资产备案服务中心有限公司（以下称金登中心）成立于 2020 年 12 月，经商丘市金融工作局批复，于 2020 年 12 月 30 日开业，注册资本 5000 万元人民币，是一家专业化资产登记备案机构。

公司控股股东为上海长唐资产管理有限公司，是河南第一轻工业集团下属中夏实业深圳集团有限公司子公司。目前公司设有市场部、风控部、运营部、财务部、人事部等部门。

发行方：金堂县现代农业投资有限公司



