



资阳市凯利建设 投资有限责任公司 债权拍卖

二〇二三





CONTENTS

目录

1

产品要素表

2

发行人简介

3

担保人简介

4

区域介绍





产品要素表

产品名称	资阳市凯利建设投资有限责任公司债权拍卖
发行方	资阳市凯利建设投资有限责任公司
担保方	资阳市雁江建设投资集团有限公司
募集规模	不超过【5000】万元
存续期限	24个月
付息方式	季度付息，到期还本
认购金额	10万起（含），以人民币一万元整数倍递增
增信措施	1、应收账款至中登网进行质押登记； 2、发行人到期溢价回购； 3、担保人对标的资产项下存续期届满后发行人溢价回购或兑付清偿向全部认购人或受益权人提供连带责任保证；



产品要素表

	认购金额	预期收益率(年化)
业绩比较基准	10万元 \leq 认购金额 $<$ 50万元	8.8%
	50万元 \leq 认购金额 $<$ 100万元	9.0%
	100万元 \leq 认购金额	9.3%
收益分配方式	季度付息，每年的3月15日，6月15日，9月15日，12月15日 收益分配方式	
起息日	每周五或每周最后一个工作日	

发行人简介

资阳市凯利建设投资有限公司（评级AA）

资阳市凯利建设投资有限公司于2004年11月23日注册成立，注册资本32800万元。公司实控人为资阳市政府国有资产监督管理委员会。截至2022年9月，公司总资产157.29亿元，资产负债率51.05%，营业收入9.50亿元。主体评级为AA。

2008年6月至今，凯利投资公司承担了资阳市城东新区五十平方公里土地开发及市政基础设施建设。该项目计划投资239亿元，本项目定位于拓展城市发展空间，培育新的城市经济增长极。项目完工后，将成为集10万城市人口、基础设施配套、功能完备、环境优美、充满活力的现代化山水绿色、生态、健康、宜居、宜商新城，并将成为资阳市新的政治、经济、文化中心。

截止目前，凯利投资公司已经投资开发三十一平方公里，完成投资200余亿元，完成的项目有：城东新区蜀乡大道、锦湾大街、雁江区演艺中心、城东新区的迎宾大桥、成渝高铁城际客专站前广场、滨江路堤工程、遂宁资阳眉山高速公路连接线等一批基础项目，以及污水处理厂、供水加压泵站、区人民医院、区中医院、航向九义校、吴仲良九义校、绵阳育才学校等民生工程，加多宝生产线、禾邦医药产业园等产业项目，新区框架已基本形成。正在开工建设的项目有：东环大道、碧江大街、市民休闲广场及水体公园、鼎晟泓府大酒店、佳家国际花园、希望城、雁江区妇幼保健院、天立国际学校、四川环境职业技术学院等100余个项目。上述项目的投资建设，已成为新增城市亮点，对提升资阳城市形象，扩展城市空间，为带动资阳市经济发展意义重大。

资阳市雁江建设投资集团有限公司（评级AA）

资阳市雁江建设投资集团有限公司于2014年3月11日成立，注册资本5000万元。由资阳市雁江区财政局控股，隶属雁江区国资委管理。截至2022年9月，公司总资产152.84亿元，资产负债率57.48%，营业收入15.34亿元。公司主体评级AA。

资阳市雁江建设投资集团有限公司有禹兴工程、护民保安、建投水务、佰益商贸、东升资产、雁投教育、雁投开发、雁投文旅等14家全资子公司，城投雁兴商贸、商投雁禾医药、普律细胞工程、中油雁投等5家合资公司，现有在编员工与劳务派遣员工约2000余人。具备房屋建筑、市政、公路工程总承包三级资质，经营范围涵盖工程建设、场镇美化、管网加密、集中供水、商业贸易、资产管理、劳务派遣、安保服务、文旅康养、教育投资、矿石开采、园区管理、生物医药、加油加气、商品砼生产销售等，是雁江区资产规模最大的国有企业集团。

多年来，集团先后荣获“优秀供应商”“信用等级AA”“先进集体”“市级守重企业”“产业扶贫”“帮扶有力”“帮扶先锋”等荣誉称号，取得了良好的经济效益和社会效益。赢得了各级党委政府、有关部门的高度评价和社会各界的广泛好评。

区域介绍



资阳是陈毅元帅的故乡，同时连接成都、重庆“双核”，是成渝经济区的重要组成部分。市区距成都中心城区87公里，成渝、内资遂、遂资眉等6条高速公路穿境而过，乘坐成渝高铁从资阳出发20多分钟可到成都、1小时到重庆，成都天府国际机场距资阳城区仅18公里

经过十余年发展，资阳市形成了造车、食品、医药等主导产业。四川现代、中车资阳机车等车产业相关企业达200多家，柠檬种植规模、产量和市场占有率占全国的80%以上，古、多、精、美的唐宋摩崖石刻造像保存十万余尊。

近年来，资阳经济社会各项事业持续健康发展。2022年资阳市地区生产总值（GDP）948.16亿元。



本产品资金专户账户信息

户 名：资阳市凯利建设投资有限公司

账 号：6000 1700 0022 77

开 户 行：绵阳市商业银行资阳分行





谢谢观看

二〇二三