



## 简阳工投债权转让项目

转让方：简阳市现代工业投资发展有限公司

综合服务商：重庆安如信资产管理有限公司



- 1、 简阳简介
- 2、 产品要素
- 3、 交易结构
- 4、 转让方介绍
- 5、 担保方介绍
- 6、 用款项目介绍
- 7、 项目亮点

# 1、简阳介绍



成都，是成渝地区双城经济圈核心城市，新一线城市排名第一。简阳，四川省直辖县级市，由成都市代管，距成都市区48公里，距重庆市区约220公里。简阳素有“天府雄州”之称，自古被誉为“蜀都东大门”。

简阳市入选2018年度全国投资潜力百强县市、全国新型城镇化质量百强县市、2019年度全国新型城镇化质量百强县市、2019及2021年度中国百强县。

简阳市围绕抢抓西部大开发、天府国际机场机场、成都“东进”战略等规划建设等历史机遇，全市综合实力由2010年的全省同类县（市、区）第19位，升至2018年的第12位。被评为四川省县域经济发展先进县。

2021年成都实现地区生产总值（GDP）19916.98亿元，位居全省第一，比上年增长8.6%。全市一般公共预算收入完成1697.9亿元。2021年，简阳市实现地区生产总值（GDP）620.09亿元，2021年简阳地方一般公共预算收入实现40.23亿元。

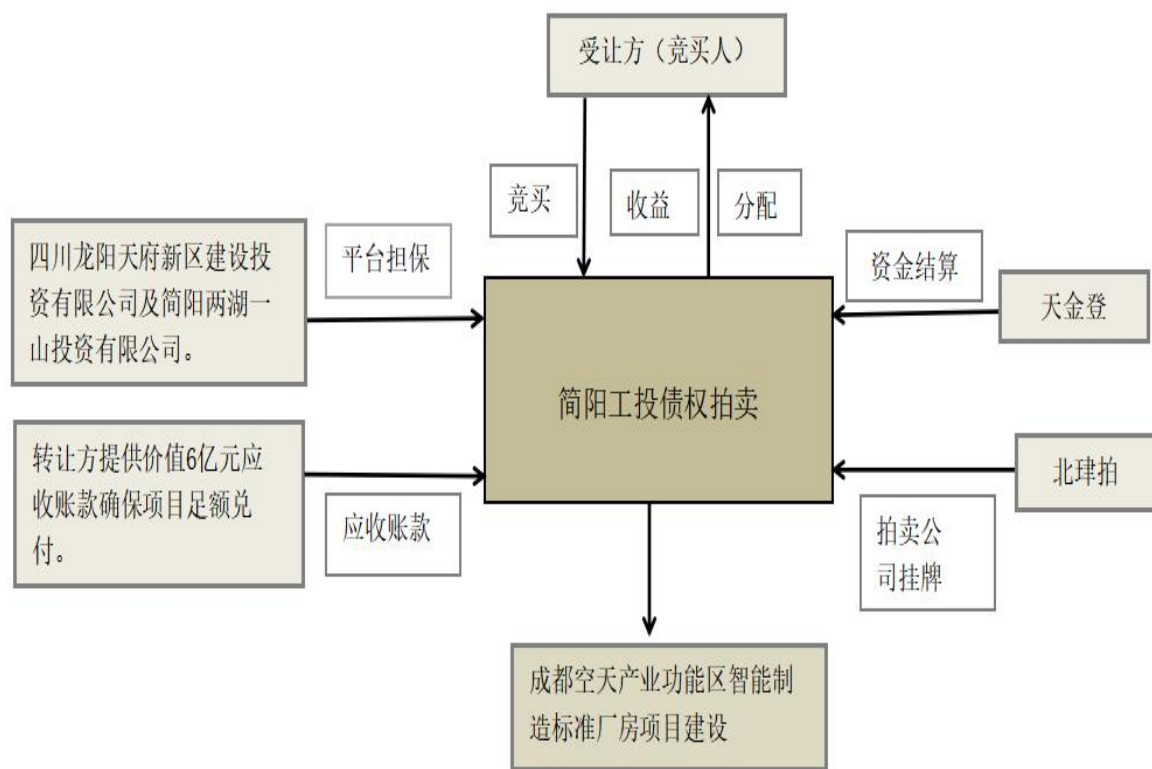
## 2、产品要素

<b>产品名称</b>	简阳工投债权拍卖		
<b>产品规模</b>	不超过人民币2亿元		
<b>转让方</b>	简阳市现代工业投资发展有限公司（主体评级AA，债项评级AAA）		
<b>担保方</b>	四川龙阳天府新区建设投资有限公司（主体评级AA，债项评级AAA）及简阳两湖一山投资有限公司（主体评级AA）		
<b>结算机构</b>	天津金融资产登记结算有限公司		
<b>拍卖机构</b>	北京天津拍卖有限公司		
<b>期限</b>	一年期（不超过1.5亿元）+两年期（不超过0.5亿元）		
<b>金额起点</b>	10万元（规模增加额须为1万元的整数倍）		
<b>债权转让费率</b>	单笔认购金额（X）	竞买期限：一年期	竞买期限：两年期
	$10万 \leq X < 50万$	8.6%/年	8.8%/年
	$50万 \leq X < 100万$	8.8%/年	9.0%/年
	$100万 \leq X < 300万$	9.0%/年	9.2%/年
	$X \geq 300万$	9.2%/年	9.4%/年

## 2、产品要素

<b>资金专户</b>	<b>户名：简阳市现代工业投资发展有限公司</b> <b>银行账号：1001300000884949</b> <b>开户银行：成都银行股份有限公司成都简阳支行</b>
<b>资金用途</b>	用于成都空天产业功能区智能制造标准厂房项目建设
<b>债权转让费支付方式</b>	转让方于每季度（3月、6月、9月、12月）的20日向受让方支付季度债权转让费。支付日起3个工作日内完成支付。到期后一次性支付竞买资金及剩余债权转让费。
<b>还款来源</b>	转让方经营收入，担保方经营收入，应收账款回款。
<b>风控措施</b>	1、四川龙阳天府新区建设投资有限公司及简阳两湖一山投资有限公司为本项目提供了全额无条件不可撤销的无限连带责任担保，出具了书面《最高额担保函》； 2、简阳市现代工业投资发展有限公司提供价值人民币6亿元对简阳市新天地建筑工程有限公司及简阳融城国投实业有限公司的应收账款，以确保项目竞买资金及债权转让费足额兑付。
<b>综合服务商</b>	重庆安如信资产管理有限公司

### 3、交易结构

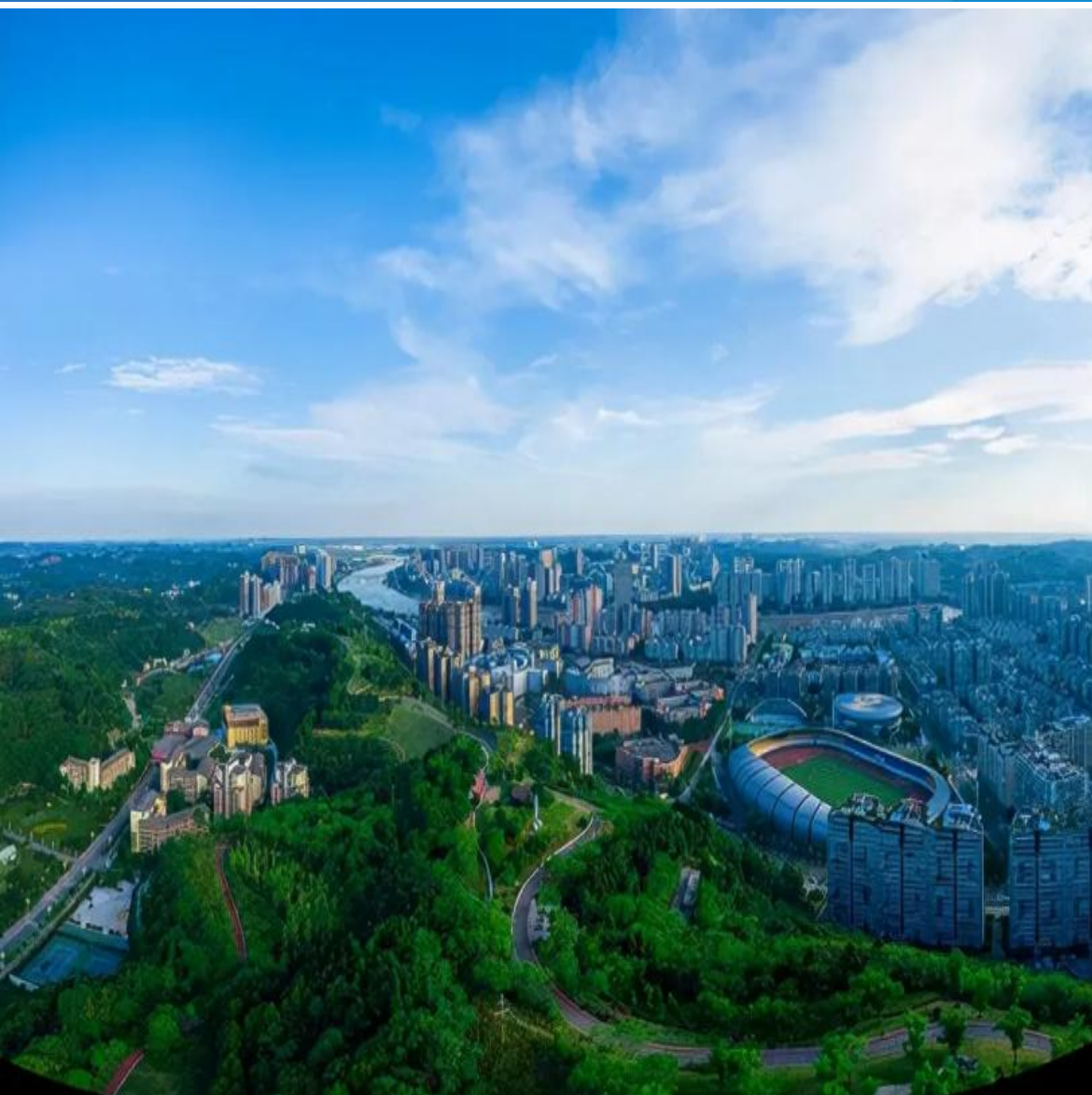


1、简阳市现代工业投资发展有限公司在拍卖公司挂牌转让“简阳工投债权拍卖”。

2、四川龙阳天府新区建设投资有限公司及简阳两湖一山投资有限公司为本产品提供了全额无条件不可撤销的无限连带责任保证担保，并出具《最高额担保函》。

3、简阳市现代工业投资发展有限公司提供价值人民币6亿元对简阳市新天地建筑工程有限公司及简阳融城国投实业有限公司的应收账款，以确保项目竞买资金及债权转让费足额兑付。

## 4、转让方介绍



公司名称	简阳市现代工业投资发展有限公司 (主体评级AA, 债项评级AAA)
成立日期	2008-08-12
法定代表人	汪辉义
注册地址	简阳市工业园区
注册资本	100000万元人民币
统一社会信用代码	91512081678371470K
财务情况	截止2021年12月底总资产163.43亿元, 净资产66.96亿元。
实际控制人	简阳市国有资产管理委员会

## 4、转让方介绍



### 经营范围

许可项目:建设工程施工;农产品质量安全检测;酒类经营;新化学物质进口;有毒化学品进出口;建设工程设计(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:土地整治服务;房屋拆迁服务;城市绿化管理;建筑用钢筋产品销售;水泥制品销售;农产品智能物流装备销售;食用农产品零售;农副产品销售;塑料制品销售;玻璃纤维及制品销售;纸浆销售;纸制品销售;煤炭及制品销售;食品互联网销售(仅销售预包装食品);食品销售(仅销售预包装食品);保健食品(预包装)销售;家用电器销售;家用电器零配件销售;互联网销售(除销售需要许可的商品);机械设备租赁;机械设备销售;木材销售;工业工程设计服务;针纺织品销售;针纺织品及原料销售;服装辅料销售;计算机软硬件及辅助设备零售;通讯设备销售;电子产品销售;办公用品销售;橡胶制品销售;饲料原料销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。



## 4、转让方介绍



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

必

简阳工投 2021 年非公开发行公司债券（第一期）信用评级报告

### 信用等级说明

大公报 D【2021】541 号

大公国际资信评估有限公司通过对简阳市现代工业投资发展有限公司主体及其拟发行的 2021 年非公开发行公司债券（第一期）的信用状况进行分析和评估，确定简阳市现代工业投资发展有限公司的主体长期信用等级为 AA，评级展望为稳定，简阳市现代工业投资发展有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）的信用等级为 AAA。

特此说明。



二〇二一年六月二十八日

## 5、担保方一介绍



公司名称	简阳两湖一山投资有限公司（主体评级AA）
成立日期	2008-05-23
法定代表人	汪虎
注册地址	简阳市简城镇政府东街50号
注册资本	30000万元人民币
统一社会信用代码	91512081675752665W
财务情况	截止2021年12月底总资产101.64亿元，净资产56.14亿元。
实际控制人	简阳市国有资产管理委员会

## 5、担保方一介绍



### 经营范围

一般项目：土地整治服务；非居住房地产租赁；公共事业管理服务；市政设施管理；文化场馆管理服务；建筑材料销售；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；金属矿石销售；金属材料销售；金属制品销售；金银制品销售；石油制品销售（不含危险化学品）；化工产品销售（不含许可类化工产品）；成品油批发（不含危险化学品）；针纺织品及原料销售；橡胶制品销售；塑料制品销售；机械电气设备销售；机械设备销售；电力电子元器件销售；电子产品销售；家用电器销售；家用电器零配件销售；通讯设备销售；医用口罩批发；医护人员防护用品批发；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；食用农产品批发；林业产品销售；新能源汽车整车销售；新能源汽车换电设施销售；新能源汽车电附件销售；机动车充电销售；充电桩销售；电动汽车充电基础设施运营；集中式快速充电站；广告制作；广告设计、代理；广告发布；再生资源回收（除生产性废旧金属）；再生资源销售；生产性废旧金属回收；树木种植经营；城市绿化管理；园林绿化工程施工；国内贸易代理；供应链管理服务；物业管理；咨询策划服务；停车场服务；健身休闲活动；图书管理服务；办公用品销售；采购代理服务；政府采购代理服务；文具用品批发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；游艺娱乐活动；餐饮服务（不产生油烟、异味、废气）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

# 5、担保方一介绍



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



报告编号：  
中鹏信评【2020】第 Z  
【1308】号 01

分析师

姓名：  
蒋晗 刘惠琼

电话：  
0755-82872658

邮箱：  
jianghan@cspengyuan.com

本次评级采用中证鹏元  
资信评估股份有限公司  
城投公司信用评级方  
法，该评级方法已披露  
于中证鹏元官方网站。

## 简阳两湖一山投资有限公司 2020 年主体长期信用评级报告

主体长期信用等级：AA

评级展望：稳定

评级日期：2020年11月26日

评级观点：

中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）对简阳两湖一山投资有限公司（以下简称“两湖一山投资”或“公司”）2020 年主体长期信用评级的结果为 AA，该级别反映了公司偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。该等级的评定是考虑到公司外部运营环境较好，为其发展提供了良好基础，代建业务可持续性较好，获得的外部支持力度较大；同时中证鹏元也关注到了公司资产流动性较弱，面临一定的资金压力，以及存在较大的短期偿债压力和一定的或有负债风险等风险因素。

## 5、担保方二介绍



公司名称	四川龙阳天府新区建设投资有限公司 (主体评级AA, 债项评级AAA)
成立日期	2012-05-30
法定代表人	杨巾辉
注册地址	简阳市简城镇建设西路(艺术中心)
注册资本	180000万元人民币
统一社会信用代码	91512081597504016G
财务情况	截止2021年12月底总资产322.86亿元, 净资产163.92亿元。
实际控制人	简阳市国有资产管理委员会

## 5、担保方二介绍

### 经营范围

许可项目：各类工程建设活动；城市公共交通；公路管理与养护；道路旅客运输站经营；房地产开发经营；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土地整治服务；工程管理服务；道路货物运输站经营；市政设施管理；城市绿化管理；城市公园管理；花卉绿植租借与代管理；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；商业综合体管理服务；建筑材料销售；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；煤炭及制品销售；矿山机械销售；液压动力机械及元件销售；隧道施工专用机械销售；电气机械设备销售；建筑工程用机械销售；五金产品批发；五金产品零售；电子产品销售；广告设计、代理；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告制作；停车场服务；金属材料销售；金银制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

## 5、担保方二介绍



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 信用评级公告

联合〔2022〕4354号

联合资信评估股份有限公司通过对四川龙阳天府新区建设投资有限公司主体及其相关债券的信用状况进行跟踪分析和评估，确定维持四川龙阳天府新区建设投资有限公司主体长期信用等级为AA，“20龙阳天府PPN001”信用等级为AAA，评级展望为稳定。

特此公告



## 6、用款项目介绍



根据四川省固定资产投资项目备案表：

项目名称：成都空天产业功能区智能制造标准厂房

建设地址：成都市简阳市成都空天产业功能区

项目内容及规模：总建筑面积约220000平方米，总投资金额约125000万元。

项目建设的工期：24个月



## 7、项目亮点



### 区位优势

成都一小时经济圈所在地；  
中国百强县市；  
国家级天府新机场所在地；  
成都东部新区核心城市；  
成渝经济核心城市。

01



### 转让方实力雄厚

转让方为简阳国资委控股的大型国有企业，主要负责土地整治服务，城市绿化管理，注册资本10亿元，截止2021年底总资产163.43亿元，净资产66.96亿元，主体评级AA，债项评级AAA，实力雄厚履约能力强。

02



### 担保方实力强

两个担保方主体评级AA，一个债项评级AAA，实际控制人均为简阳市国资委，均已发行多期债券，融资渠道通畅。百亿国企，实力雄厚，担保能力强。

03



### 风控完善

转让方提供价值6亿元应收账款，足额覆盖本息。风控措施完善，还款有保障。

04

谢谢观看!

