


四川政信

**成都成金水务有限公司
债权转让项目介绍**



免责声明

- 1、本资料中的各种信息和数据等仅供参考，并不构成销售要约，或买入任何证券、基金或其它投资工具的建议。投资者应仔细审阅相关金融产品的合同文件等以了解其风险因素，或寻求专业的投资顾问的建议。
 - 2、本资料中的各种信息和数据等仅供内部参考，不作为宣传资料向公众散发，不得转载或给第三方传阅，不得用于未经允许的其他任何用途。
 - 3、本材料提供的数据仅供参考，历史业绩不代表未来收益，也不构成产品财产不受损失或取得最低收益的承诺。
 - 4、本产品不对投资人的本金和收益作出任何保证。投资人投资本产品仍存在可能导致投资人不能获得收益甚至面临本金受损的风险。
 - 5、本资料中的各种信息和数据等仅供参考，客户须仔细阅读认购书及其相关文件并自行做出是否参与投资的决定，具体内容以客户签署的认购书及其相关文件的条款为准。
- 

目录/Contents





01

产品概要

- 产品要素
- 风控措施
- 产品亮点

产品要素

要素	内容
名称	成都成金水务有限公司债权转让项目
项目所在地	四川省成都市金堂县
融资人	成都成金水务有限公司
担保人	1、金堂县国有资产投资经营有限责任公司（AA主体评级） 2、四川花园水城城乡产业发展投资开发有限责任公司（AA主体评级） 3、成都天府水城城乡水务建设有限公司（AA主体评级）
增信措施	1、融资人提供对成都鑫辉邦筑建设有限公司（国有独资平台）的超额应收账款进行质押担保，并在人民银行中登网登记 2、融资人母公司提供两宗住宅用地抵押担保，评估价值为3.93亿元
规模	每期不超过5000万元
期限	1年期、2年期、3年期
资金用途	补充融资人营运资金
认购起点	10万元起投、1万元递增
预期收益	1年期：10-30-50-100万：8.6%-8.8%-9.0%-9.2% 2年期：10-30-50-100万：8.8%-9.0%-9.2%-9.4% 3年期：10-30-50-100万：9.0%-9.2%-9.4%-9.6%
还本付息	季度付息（每年3/6/9/12月10日付息），到期一次性还本

风控措施

严选交易对手

- 区域选择：经济发达、近年来发展迅速、增长潜力大的地区
- 交易对手：全国资地方投融资平台公司

绑定域内四大主体

- 金堂县国有资产投资经营有限责任公司、四川花园水城城乡产业发展投资开发有限责任公司、成都天府水城城乡水务建设有限公司提供无限连带责任保证担保
- 融资人成金水务、担保人金堂国投、城投、水投、以及应收账款债务人鑫辉邦筑均为全国资平台。本项目绑定域内五大平台公司

严格增信措施

- 融资人提供对成都鑫辉邦筑建设有限公司的超额应收账款进行质押担保，并在人民银行中登网登记
- 融资人母公司提供两宗住宅用地进行抵押担保，土地评估价值为3.93亿元

01

区位良好

- 区位：四川省政信项目
- 经济：金堂县是成都下辖区县。近年来发展尤为强劲、是成都东进主战场

02

风控严格

- 融资人：全国资平台、首次融资
- 担保人（均为AA主体评级）、应收账款债务人均为全国资、绑定域内五大平台公司
- 增信措施：住宅用地抵押担保

03

投资灵活

- 起投金额低：10万元起投、1万元递增
- 期限可选：一年期/两年期/三年期
- 季度付息、到期一次性还本
- 收益率高：相较其他政信产品更有收益率优势

04

资金安全

投资款项直接打款到融资人银行账户，消除资金挪用风险



02

区域介绍

- 成都市
- 金堂县

2021年成都市经济财政数据



2022年前三季度表现:

全市前三季度GDP实现1.49万亿元, 同比增长1.5%。

全市前三季度完成固定资产投资同比增长0.6%。

实现外贸进出口总额6175.4亿元, 同比增长5.3%。

成都市5大经济支柱: 电子信息、汽车制造、食品饮料、装备制造、生物医药。

概况

成都市下辖县，常驻人口90万，
素有“天府花园水城”的美称

01

城市荣誉

全国县域经济综合竞争力百强
天府旅游名县
中国西部百强县
全国双拥模范城
新型城镇化建设示范县

06

文化旅游

淮口瑞光塔
淮口镇云顶山石城遗址
玉皇养生谷

05

04

金堂
县

02

经济情况

2021年GDP为524.4亿元，一
般预算收入42亿元

产业布局

先进制造业以节能环保、安全
应急、通用航空为主导，现代
服务业和都市现代农业同步提
档升级

03

知名公司

巴莫科技、通威、通合、金堂时代
(宁德时代金堂基地)、阳光电源、
鼎禄等



03

交易对手

- 融资人：成都成金水务有限公司
- 担保人1：金堂县国有资产投资经营有限责任公司
- 担保人2：四川花园水城城乡产业发展投资开发有限责任公司
- 担保人3：成都天府水城城乡水务建设有限公司

融资人：成都成金水务有限公司

股东背景

- 公司于2015年5月29日成立
- 股东为成都金堂发展投资有限公司、交子天府水城（金堂）产业引导股权投资基金中心（有限合伙）、金堂县净源排水有限责任公司
- 实际控制人为金堂县人民政府

财务数据

- 注册资本：1.4亿元
- 2022年三季度总资产为15.39亿元，资产负债率仅为21%
- 2021年前三季度总收入为3.75亿元，利润总额为3045万元

资信情况

- 无关注类及不良类信贷记录
- 与银行、融资租赁等众多金融机构有长期合作
- 无被执行记录

担保人1：金堂县国有资产投资经营有限责任公司

股东背景

- 公司于2000年12月31日成立
- 股东为成都天府大港集团有限公司、四川省财政厅
- 实际控制人为金堂县人民政府

财务数据

- 注册资本：12亿元
- 2022年半年度总资产为454亿元，资产负债率为41.6%
- 2022年上半年总收入为7.02亿元，利润总额为6427万元

资信情况

- 无关注类及不良类信贷记录
- 与各大银行、信托、租赁金融机构有长期合作
- 无被执行记录
- AA主体评级

担保人2：四川花园水城城乡产业发展投资开发有限责任公司

股东背景

- 公司于2013年11月21日成立
- 股东为成都天府大港集团有限公司
- 实际控制人为金堂县人民政府

财务数据

- 注册资本：140080万元
- 2022年半年度总资产为300亿元，资产负债率为45%
- 2022年上半年为3.01亿元，利润总额为4144万元

资信情况

- 无关注类及不良类信贷记录
- 与各大银行、信托、租赁等众多金融机构有长期合作
- 无被执行记录
- AA主体评级

担保人3：成都天府水城城乡水务建设有限公司

股东背景

- 公司于2011年9月23日成立
- 股东为成都天府大港集团有限公司
- 实际控制人为金堂县人民政府

财务数据

- 注册资本：6亿元
- 2022年半年度总资产为392亿元，资产负债率为37%
- 2022年上半年为5.34亿元，利润总额为6006万元

资信情况

- 无关注类及不良类信贷记录
- 与各大银行、信托、租赁等众多金融机构有长期合作
- 无被执行记录
- AA主体评级



04

土地抵押

抵押物情况

宗地一

- 性质：城镇住宅用地、其他商服用地
- 面积：42,104.20平米
- 产证号：三星国用(2016)第771号
- 位置：金堂县三星镇兰家店村
- 评估价值：25,009.89万元

宗地二

- 性质：城镇住宅用地、其他商服用地
- 面积：24,000.12平米
- 产证号：金堂国用(2013)第15083号
- 位置：金堂县三星镇川福号村
- 评估价值：14,352.07万元

融资人母公司成都金堂发展投资有限公司提供两宗自有土地对本次融资的本息兑付进行抵押担保，上述两宗土地评估价值合计为39,361.96万元。



05

产品认购信息

认购材料及募集账户



认购材料

- 身份证正反面
- 银行卡正反面
- 打款凭证



募集打款账户

- 户名：成都成金水务有限公司
- 账号：泸州银行成都金堂支行
- 开户行：9200 0017 9833 0608

风险提示

投资者参与本产品的认购前，应当仔细核对自身是否具备合格投资者资格，充分了解资产收益权产品的特点及风险，审慎评估自身的经济状况和财务能力，考虑是否适合参与，具体包括：

一、本产品在地方法交易所备案发行、信息披露，但交易所并不对发行人的经营风险、偿债风险、诉讼风险以及本产品的投资风险或收益等作出判断或保证。

二、投资者购买本产品时，应当认真阅读本产品说明书及有关的信息披露文件，对本产品信息披露的真实性、准确性、完整性和及时性进行独立分析，并据以独立判断投资价值，自行承担投资风险。

三、投资者应当充分关注发行人的经营风险及可能的兑付风险。

四、投资者应当充分关注本产品可能存在的法律风险。与本产品相关的法律、法规和配套制度尚待完善，相关的法律、法规和配套制度发生变化，可能会对持有人的权益产生影响。

五、本风险认知书的风险揭示事项未能详尽列明本产品的所有风险，投资者应对本产品其它相关风险因素也有所了解和掌握，并确信自己已做好足够的风险评估与财务安排，避免因参与本产品而遭受难以承受的损失。

2022

THANKS

感 谢 观 看