



【地级市首发！】邢台市龙岗投资有限公司
政信债权

【产品推介说明】

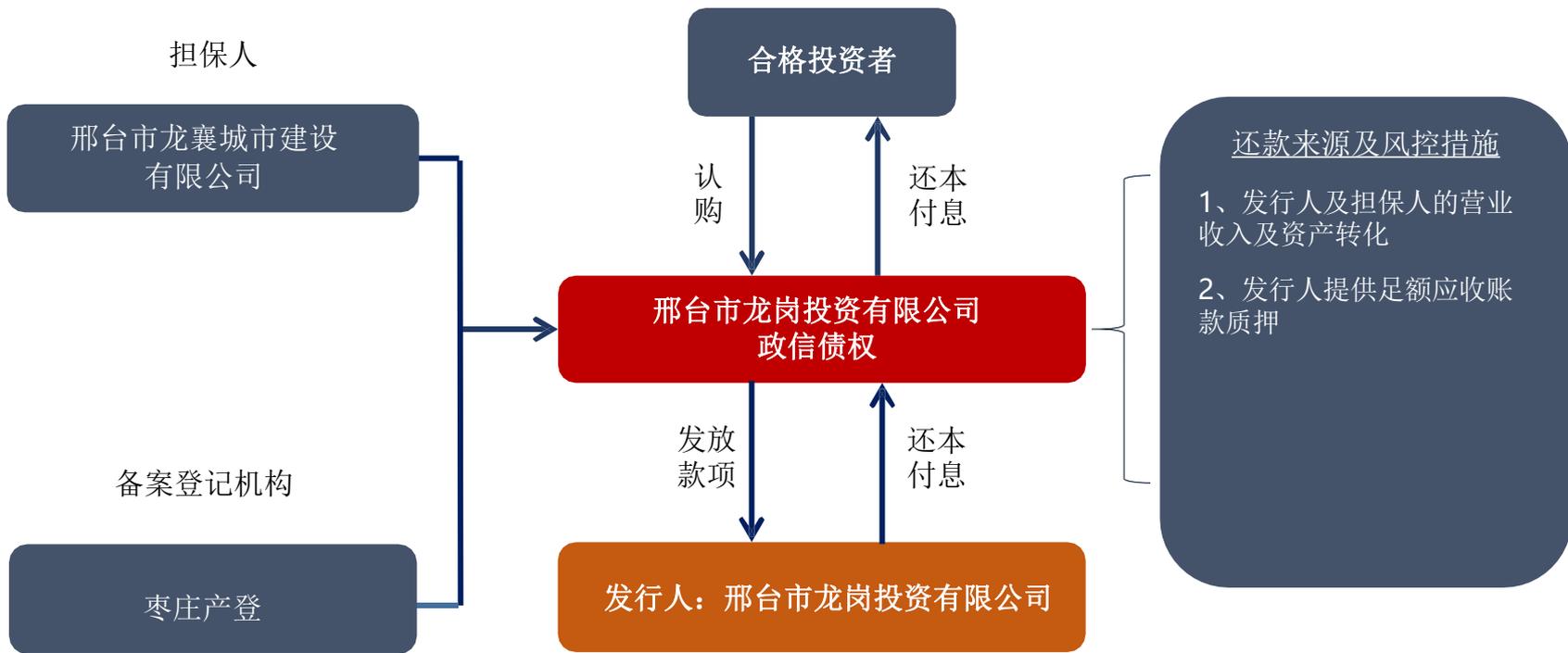


产品要素

产品要素表

产品名称	邢台市龙岗投资有限公司政信债权
发行人	邢台市龙岗投资有限公司
备案机构	枣庄产登
资金用途	用于用于邢台市信都区李村棚户区改造项目
存续期	12个月
预期收益率 (年化)	20万及以上：6.2%
付息方式	季度付息（3.10、6.10、9.10/12.10 为付息日），到期还本
起投金额	10万元，超出部分以1万元整数倍递增

交易结构图



交易对手介绍

发行人：邢台市龙岗投资有限公司，成立于**2007年11月21日**，是由邢台市信都区财政局**100%控股**，主要负责城市建设投融资服务，城乡基础设施建设，棚户区改造，土地整理等，**2021年12月**公司总资产**101.92**亿元，偿债能力强！

邢台市信都区财政局

实际控制人

邢台市龙岗投资有限公司

交易对手介绍

邢台市龙襄城市建设有限公司成立于**2018年1月9日**，是由邢台市新信都区财政局**100%**控股的国有独资公司，主要负责政府授权范围内国有资产的经营管理，投资与投资管理，城市建设投融资服务，土地整理等。

邢台市信都区财政局

实际控制人

邢台市龙襄城市建设
有限公司

用款项目批复

邢台市信都区行政审批局文件

邢信批投资〔2021〕135号

邢台市信都区行政审批局 关于李村棚户区改造回迁安置房项目 建议书的批复

邢台市龙岗投资有限公司：

你单位报来的《李村棚户区改造回迁安置房项目项目建议书》及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意李村棚户区改造回迁安置房项目项目建议书

二、项目建设地址：邢台市信都区富兴大街以南，祥和大街以北，清平路以东

三、建筑规模：本项目占地面积131672平方米，总建筑面积381196.81平方米，其中：地上建筑面积289696.83平方米（按照规划设计要点要求配建装配式建筑），地下建筑面积91499.98平方米。配套建设供电、供热、供水、供气、道

路硬化、绿化等工程。

建设内容：主要建设-2+18F剪力墙结构住宅楼22栋、框架结构商业9座，2F托老所1座，6F停车楼1座，3F幼儿园1座，1F热交换站1座，1F门卫1座；地库出入口、地下车库、储藏室、人防，给排水、供电、供气、供热等设施。

四、项目总投资305485.61万元人民币。资金来源：全部由区财政解决。

请据此批复，委托具有相应资质的工程咨询机构编制项目可行性研究报告，附有关手续，报我局审批。



项目代码：2111-130503-89-05-755160

邢台市信都区行政审批局

2021年11月29日印发

（共印7份）

风控措施

地方综合财力水平高

邢台市2021年地区生产总值为2427.1亿元，比上年增长6.2%；2021年一般公共预算收入190.73亿元。

信都区全市第一大区。2021年，信都区实现地区生产总值346.18亿元，公共财政预算收入完成32.45亿元。

担保

邢台市龙襄城市建设有限公司为本产品到期兑付履约承担全额无条件不可撤销的连带责任保证。

足额应收账款质押

发行人提供足额应收账款质押担保，资产保障还款来源充足。

区域介绍

印象 邢台

走进

邢台

邢台概况

邢台位于河北省南部，总面积1.24万平方公里，常住人口711.1106万人，辖18个县（市、区），其中：4个市辖区，12个县，代管2个县级市。另设有邢台经济开发区、邢东新区。境内地势高差悬殊，西高东低，自西而东山地、丘陵、平原阶梯排列，三者比例约为2:1:7。邢台又名卧牛城，是仰韶文化发源地之一，距今已有3500余年的建城史。据考古发现，邢台至少在五万至十万年以前就有人类栖息繁衍。

[查看更多](#)



行政区划



区域位置



人口



河流水系



地势地貌



矿产资源

郭守敬

1231—1316

区域介绍

历史文化



- 商王祖乙迁都于邢
- 义和拳起义
- 豫让刺赵襄子
- 燕王扫北顺德府
- 邢台地震
- 黄巾起义
- 抗大迁至浆水
- 巨鹿之战
- 永乐年间的一次迁民
- “公德兼著”匾的来历



区域介绍

投资 邢台

投资邢台

投资动态

相关政策

重点项目

- 宁晋威县临城南和50个项目集中开工 2022-08-23
- 信都区隆尧县25个项目集中开工 2022-08-22
- 市交通运输局公路养护工程项目28项，总投资3.37亿元 2022-07-01
- 巨鹿县总投资12.72亿元的6个项目集中开工 2022-06-20
- 信都区总投资2.2亿元的新型材料研发生产中心项目开工 2022-06-13

明星企业

明星企业

- 邢台钢铁有限责任公司
- 今麦郎面品有限公司
- 中钢集团邢台机械轧辊有限公司
- 晶龙集团
- 冀中能源集团有限责任公司

产品点评



一、交易对手背景实力强，由邢台市信都区财政局控股，总资产101.92亿，履约能力有保障，违约风险极低。

二、认购资金直接到发行方政府平台公司对公账户，后续还本付息由政府平台公司直接支付到投资人账户，实现资金闭环。没有任何中间方，保证资金没有挪用道德风险。

三、足额应收账款质押，还款有保障。

认购信息

认购材料：

- 投资者身份证正反面复印件1份
- 银行卡复印件、打款凭证复印件各1份
- 认购协议2份(1份返回，1份投资人留存)

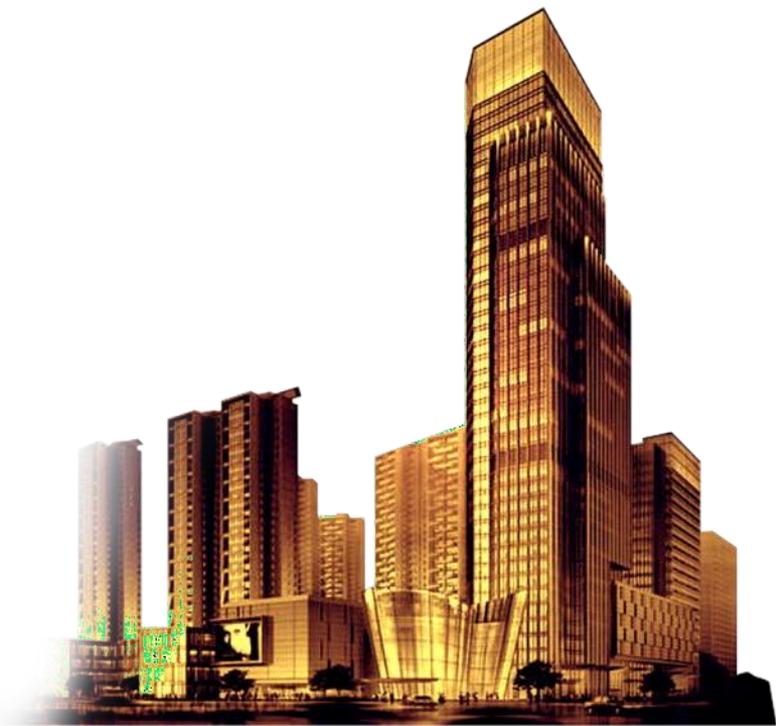
募集账户：

户名：邢台市龙岗投资有限公司

开户银行：邢台银行达活泉支行

银行账号：**8815812003000000641**

备注：**XX**认购1年**XX**万



感谢观看 THANK YOU

